



Krajowa Administracja
Skarbowa

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W OPOLU

Opole, 5 czerwca 2023 roku



UNP: 1601-23-044388

Sprawa: Sporządzenie dokumentacji
projektowo-kosztorysowej na
przebudowę i rozdział kanalizacji
wewnętrznej oraz przebudowę i
rozdzielanie kanalizacji sanitarnej i
deszczowej zewnętrznej w budynku
Centrum Mandatowego w Nysie, przy
ul. Moniuszki 9-10

Znak sprawy: 1601-ILN.200.3.2023

Kontakt: Różańska Barbara
Referent
tel. 77 44 03 303
barbara.rozanska@mf.gov.pl

NA BIP

Zapytanie ofertowe

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) do przedmiotowego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów tej ustawy.

I. Zamawiający:

Izba Administracji Skarbowej w Opolu

ul. płk. W. Pileckiego 2

45- 331 Opole

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i rozdział kanalizacji wewnętrznej oraz przebudowę i rozdział kanalizacji sanitarnej i deszczowej zewnętrznej w budynku Centrum Mandatowego w Nysie, przy ul. Moniuszki 9-10 w Nysie wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego

1. Zakres prac obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji oraz oceny na potrzeby projektowe stanu istniejącego budynku, urządzeń oraz instalacji, celem określenia potrzeb Zamawiającego. Jeśli jest to konieczne dla prawidłowego wykonania zamówienia, należy przewidzieć również wykonanie odkrywek, badań, sprawdzeń i pomiarów w niezbędnym zakresie,
- 2) wykonanie projektu. W projekcie należy ująć m.in.:
 - a) inwentaryzację i ocenę stanu istniejącego zarówno wewnątrz budynku jak i na przyległym terenie zewnętrznym,
 - b) przebudowę i rozdział kanalizacji sanitarnej i deszczowej zewnętrznej na terenie Centrum Mandatowego w Nysie,
 - c) przebudowę wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w budynku poprzez rozdział i zmianę trasy przebiegu kanalizacji sanitarnej, oddzielenie poziomu piwnicy od pozostałych kondygnacji,
 - d) przebudowę wewnętrznej kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnic po wykonaniu pkt. c, zamontowanie przepompowni ścieków na poziomie posadzki piwnic, wykonanie przewodów tłoczonych z pompowni i włączenie do poziomów podstropowych sanitarnych.

2. Roboty budowlane wskazane w projekcie obejmować będą m.in. niżej wymieniony zakres prac:

- a) roboty instalacyjne zewnętrzne (montaż rurociągów, montaż studzienek, montaż zbiornika o poj. 10 m³),
- b) roboty instalacyjne wewnętrzne (przebudowa poziomów, pionów sanitarnych, montaż pompowni),
- c) roboty wykończeniowe wewnętrzne: uzupełnienie tynków po przebicjach w przegrodach, uzupełnienie posadzek zabudowy g-k.

3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:
- a) kompletny projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny (wykonawczy) we wszystkich branżach według potrzeb Zamawiającego, w tym m.in. w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej (5 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formie plików pdf i dwg),
 - b) kosztorysy inwestorskie (2 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formie plików pdf i ath),
 - c) przedmiary (2 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formie plików pdf i ath),
 - d) STWiOR (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót) - (2 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formie plików pdf i doc).
 - e) uzgodnienie dokumentacji technicznej (zawierającej opinie PZUDP – dla przyłączy lokalizowanych w drogach publicznych, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi na etapie projektowania i realizacji inwestycji) w spółce Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” (2 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formie plików pdf i doc).
4. W zakresie zamówienia leży również uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót.
5. Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa była zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami technicznymi w szczególności z:
- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz.U. 2023.682 t.j.),
 - b) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022 r. poz. 1710, t.j.),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225, t.j.),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.),
 - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestor-

- skiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 ze zm.),
- f) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 ze zmianami),
 - g) warunkami technicznymi przyłączenia obiektu do sieci kanalizacyjnej z dnia 21.09.2021 nr TT/W/5902/2021, stanowiącymi załącznik nr 4.
6. Sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie:
- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego - sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
 - c) nadzór autorski obowiązywać będzie przez okres 2 lat, chyba że roboty budowlane związane z realizacją projektu zostaną zakończone wcześniej.
7. Zamawiający i Wykonawca przed rozpoczęciem sprawowania nadzoru autorskiego zawrą dodatkową umowę na świadczenie usług nadzoru, określającą szczegółowe prawa oraz obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, w tym terminy reakcji Wykonawcy na wezwania, zastrzeżenia i żądania wyjaśnień Zamawiającego oraz terminy i sposób płatności za świadczoną usługę nadzoru.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niepodpisania umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego w przypadku gdy nie dojdzie do rozpoczęcia realizacji inwestycji.
9. W ofercie Wykonawca powinien ująć wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności uzyskanie na własny koszt i ryzyko mapy do celów projektowych, wszelkich decyzji, pozwoleń, zgód, zawiadomień, opinii, uzgodnień z podmiotami trzecimi, z gestorami sieci, z rzeczoznawcami ds. ppoż., bhp, sanitarno-epidemiologicznych, ewentualnych odstępstw od warunków technicznych lub warunków ochrony p.poż, itp.
10. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z przepisami i warunkami technicznymi,
- 2) uwzględnienie wniosków i uwag Zamawiającego,
- 3) szczegółowy zakres obowiązków przedstawia opis przedmiotu zamówienia oraz istotne postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia,
- 4) uzgodnienie dokumentacji technicznej w spółce Wodociągi i Kanalizacji „AKWA”,
- 5) uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j.),
- 6) sporządzenie wartości kosztorysowej inwestycji, wg. wzoru,
- 7) w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 8) pełnienie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy zwartej po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej i zawodowej.
2. Wykonawca oświadczy, że dysponuje osobami o kwalifikacjach co najmniej jak niżej:
 - jedną (1) osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia i posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
 - jedną (1) osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia i posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
3. Wykonawca zapewni sporządzenie projektu przez projektantów posiadających uprawnienia do projektowania we wszystkich specjalnościach, jakie będą niezbędne z punktu widzenia zakresu planowanej przebudowy.

IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów na etapie składania ofert

1. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert winien złożyć:
 - 1) ofertę sporządzoną wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego – formularz ofertowy,
 - 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w niniejszym zaproszeniu, którego wzór zawarto w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia,
 - 3) zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, którego wzór zawarto w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia,
 - 4) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, gdy umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika ze stosownego dokumentu, a w szczególności z odpisu z właściwego rejestru,
 - 5) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – stanowiące załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

V. Termin realizacji:

1. Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zgłoszenie robót (o ile będzie możliwe) – do 13 tygodni od podpisania umowy.
2. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie konieczne) – do 20 tygodni od podpisania umowy.

VI. Oferta

1. Oferta powinna uwzględniać cenę netto i brutto usługi. Cena powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem projektu budowlano-wykonawczego we wszystkich, niezbędnych branżach oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
2. Cena za sprawowanie usługi nadzoru autorskiego podana w ofercie obowiązować będzie przez okres 2 lat, chyba że roboty budowlane związane z realizacją projektu zostaną zakończone wcześniej.
3. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

4. Cena oferowana za przedmiot zamówienia, będzie ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy ujętym w formularzu ofertowym.
5. W ofercie Wykonawca powinien ująć wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Zamówienia, w szczególności koszt wszelkich opłat administracyjnych, niezbędnych uzgodnień z rzeczoznawcami ds. ppoż., bhp, sanitarno-epidemiologicznych, ewentualnych odstępstw od warunków technicznych, itp.
6. Sprawowanie nadzoru autorskiego może ulec wydłużeniu na wniosek Zamawiającego.
7. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia dlatego też, zaleca się dokonanie, we własnym zakresie i na własny koszt, wizji terenu obejmującego przedmiot zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

VII. Warunki płatności:

1. Płatność za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu prac, protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego kompletnej, bez wad i zgodnej z postanowieniami umowy na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę lub upływie terminu przewidzianego przy zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.
2. Szczegółowe warunki płatności za wykonanie czynności nadzoru autorskiego zostaną określone odrębną umową.

VIII. Termin składania ofert:

1. **Termin składania ofert upływa dnia 16.06.2023 rok**
2. Oferty należy wysłać pocztą elektroniczną na adres:
konserwacja.ias.380000@mf.gov.pl

IX. Inne Postanowienia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty lub anulowania postępowania bez podania przyczyny.
2. Informacje dot. przetwarzania danych osobowych zawiera klauzula RODO stanowiąca załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia.

Z upoważnienia

Dyrektora Izby Administracji Skarbowej

w Opolu

Kierownik Działu

Magdalena Włodowska

/Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Załączniki:

1. Wzór Wartości Kosztorysowej Inwestycji
2. Formularz ofertowy
3. Istotne postanowienia umowy
4. Warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci kanalizacyjnej
5. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
6. Klauzula Rodo

Korespondencję otrzymują

1. Na BIP Zamawiającego
2. aa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Opolu z siedzibą przy ul. płk. Witolda Pileckiego 2, 45-331 Opole, tel. +48 (77) 454 00 67 do 70, e-mail sekretariat.ias.opole@mf.gov.pl. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod.opole@mf.gov.pl, tel. +48 (77) 440 32 77. Pełna treść klauzuli informacyjnej, dotyczącej przetwarzania danych osobowych, znajduje się na stronie BIP www.opolskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja/Ochrona Danych Osobowych, a także na tablicach informacyjnych w siedzibach: Izby Administracji Skarbowej w Opolu, urzędów skarbowych województwa opolskiego oraz Opolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Opolu.