

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa: Sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z ekspertyzą p.poż. oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę o szyb windy budynku Urzędu Skarbowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. P. Skargi 19 (II)

Adres inwestycji: ul. P. Skargi 19, 47-224 Kędzierzyn-Koźle

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z ekspertyzą p.poż. oraz w przypadku uzgodnienia ekspertyzy ppoż. przez KW PSP w Opolu, dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą rozbudowę o szyb windy oraz dostosowanie do wymagań ppoż budynku Urzędu Skarbowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. P. Skargi 19.

W przypadku nieuzgodnienia ekspertyzy ppoż. przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Opolu przedmiotem zamówienia będzie sporządzenie koncepcji programowo – przestrzennej oraz opracowanie i złożenie do uzgodnienia ekspertyzy ppoż.

W zakresie zamówienia leży również uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia.

Wartość koncepcji programowo-przestrzennej i ekspertyzy ppoż. wraz z jej złożeniem, do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Opolu nie może przekroczyć 20% wartości całego przedmiotu zamówienia.

1. Należy wykonać inwentaryzację oraz ocenę na potrzeby projektowe stanu istniejącego budynku, urządzeń oraz instalacji celem określenia potrzeb Zamawiającego. Jeśli jest to konieczne dla prawidłowego wykonania zamówienia, należy przewidzieć również wykonanie odkrywek, badań, sprawdzeń i pomiarów w niezbędnym zakresie.
2. Celem inwestycji jest m.in. poprawa dostępności budynku dla osób o szczególnych potrzebach poprzez zapewnienie możliwości komunikacji pionowej.
3. W projekcie należy ująć m.in. niżej wymienione zakresy prac:
 - 1) związane z szybem windowym, którego technologia wykonania zostanie uzgodniona na etapie opracowania dokumentacji projektowej:

- a) budowa szybu windowego w formie konstrukcji żelbetowej lub przeszklonej konstrukcji stalowej w zależności od przyjętej koncepcji projektowej,
 - b) dostawa i montaż dźwigu osobowego.
- 2) związane z dostosowaniem budynku do obowiązujących wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
- a) wydzielenie pożarowe dwóch klatek schodowych oraz montaż instalacji napowietrzania i oddymiania;
 - b) przebudowę instalacji hydrantowej;
 - c) wykonanie hydroforu w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu;
 - d) wydzielenie pożarowe głównej rozdzielni prądu;
 - e) rozbudowę instalacji DSO;
 - f) przebudowę instalacji SSP;
 - g) dodatkowe drzwi o odporności ogniowej i zabezpieczenie p.poż. przejść instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego;
 - h) przebudowę instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
 - i) wykonanie rozłącznika prądu wraz z przebudową rozdzielni;
 - j) przebudowę nawierzchni przy budynku w celu wydzielenia drogi pożarowej na podstawie odrębnej ekspertyzy.
4. Dokumentacja powinna zawierać:
- 1) Koncepcję programowo-przestrzenną wraz z ekspertyzą p.poż.;
 - 2) Kompletny projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny (wykonawczy) we wszystkich branżach według potrzeb Zamawiającego, w tym m.in. w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej (5 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formie plików pdf i dwg);
 - 3) Kosztorysy inwestorskie (2 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formie plików pdf i ath);
 - 4) Przedmiary (2 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formie plików pdf i ath);
 - 5) STWiOR (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót) - (2 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formie plików pdf i doc).

5. W zakresie zamówienia leży również uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót.
6. Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa była zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z poniższymi aktami prawnymi:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
 - 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 poz.1679).
 - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)
 - 6) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822).
7. W ofercie Wykonawca powinien ująć wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności uzyskanie na własny koszt i ryzyko mapy do celów projektowych, wszelkich decyzji, pozwoleń, zgód, zawiadomień, opinii, uzgodnień z podmiotami trzecimi, z gestorami sieci, z rzeczoznawcami ds. ppoż., bhp, sanitarno-epidemiologicznych oraz ewentualnych odstępstw od warunków technicznych lub warunków ochrony p.pož., itp.
8. Oferta powinna zawierać propozycje cenowe uwzględniające brak konieczności wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej w przypadku uzyskania negatywnej ekspertyzy ppoż.
9. Realizacja przedmiotu umowy czyli: przekazanie koncepcji programowo – przestrzennej, uzgodnionej ekspertyzy ppoż, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o

której mowa w § 1 ust. 4 i zgłoszenie robót (o ile będzie możliwe) zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 682), uzyskanie pozwolenia na budowę (o ile będzie to konieczne) zostanie wykonana przez Projektanta w terminie **do 22 tygodni od podpisania umowy.**