

Namysłów, dnia 9 kwietnia 2024 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W NAMYSŁOWIE**

OBWIESZCZENIE O PUBLICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Namysławie, działając jako organ egzekucyjny, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10.06.2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego, tj. w Namysławie, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 12, 46-100 Namysłów, w Sali Konferencyjnej nr 1.17. na II piętrze odbędzie się **pierwsza publiczna licytacja nieruchomości** należącej do Rafała Palucha, położonej w miejscowości Fałkowice, Gmina Pokój, powiat namysłowski, województwo opolskie, działka nr 259 ark. m. 2, obszaru łącznie 0,7300ha, stanowiącej:

grunty rolne zabudowane o symbolu klaso-użytku Br-RV obszaru 0,1200ha,
grunty pod rowami o symbolu klaso-użytku W obszaru 0,0100ha,
grunty orne o symbolu klaso-użytku RV, obszaru 0,6000ha,
dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą Nr OP1U/00026941/6.

W skład nieruchomości wchodzi grunt działki o łącznej powierzchni 0,7300ha wraz:
z jednorodinnym budynkiem mieszkalnym nr ewid. 320, obiekt parterowy z poddaszem, w trakcie przebudowy, o powierzchni zabudowy: 117m² ;
z budynkiem niemieszkalnym nr ewid. 321, budynek w trakcie przebudowy, o powierzchni zabudowy: 27m² ;
z budynkiem niemieszkalnym nr ewid. 322, budynek w trakcie przebudowy, o powierzchni zabudowy: 65m² ;
z budynkiem niemieszkalnym nr ewid. 323, budynek rozebrany, o powierzchni zabudowy: 21m² ;
z budynkiem niemieszkalnym nr ewid. 324 (kapliczka), o powierzchni zabudowy: 5m²

Suma oszacowania wynosi 264.000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych), zaś **cena wywoławcza wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości (75%) i wynosi 198.000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100 złotych).

Zgodnie z przepisem 111d § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.), stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytant, przystępując do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 26.400,00 zł.

Wadium powinno być złożone na rachunek depozytowy tut. organu egzekucyjnego - NBP O/Opole Nr 93 1010 1401 0048 2213 9120 0000, jednakże w dniu licytacji wpłacone wadium musi znajdować się na rachunku organu egzekucyjnego.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zgodnie z art. 111a ww. ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

Zwrot wadium, które zostało wpłacone na rachunek bankowy, następuje po potrąceniu opłaty bankowej.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Pouczenia:

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Zgodnie z art. 110z § 1 ww. ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Namysłowie.

Informacje dodatkowe:

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach od godz. 10:00 do godz. 14:00, wolno oglądać nieruchomość, po telefonicznym uzgodnieniu przyjazdu pod nr tel. 774465049 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w tym czasie w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Namysłowie, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 12, II piętro - sala konferencyjna nr 1.17.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Namysłowie zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Sprawę prowadzi: Główny ekspert skarbowy Mieczysława Szkaradek
Wieloosobowe Stanowisko Egzekucji Administracyjnej
telefon 774465049 lub 774465048, 774465060, nr pokoju 0.12