



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

Kędzierzyn-Koźle, 15 grudnia 2025 roku

Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania

Szanowni Państwo,
informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, położona w Zakrzowie, gmina Polska Cerekiew, powiat kędzierzyńsko-kozielski, o powierzchni 0,16 ha, w skład której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 160305_2.0090.769, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00023575/9.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości:

- rozpocznie się: 22 stycznia 2026 r. o godzinie 9:00, w miejscu położenia nieruchomości tj. Zakrzów ul. Chopina 31,
- zakończy się: 17 kwietnia 2026 r. o godzinie 11:00 w siedzibie organu egzekucyjnego tj. Kędzierzyn-Koźle ul. Potra Skargi 19, pokój nr 414

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. 17 kwietnia 2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego;
- na adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-69775-91318-IUUAU-14;
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 47-224 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piotra Skargi 19,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego rezerwując wizytę za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl> (województwo opolskie/Urząd Skarbowy w Kędzierzynie-Koźle/postępowania i czynności sprawdzające/egzekucja administracyjna) lub dzwoniąc telefonicznie pod nr 223300330.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do 4 maja 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 774061772
- elektronicznie – napisz na adres: us.kedzierzyn-kozle@mf.gov.pl (link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej)
- na stronie [Urzędu Skarbowego w Kędzierzynie-Koźlu](#) (link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym).

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 132, z ze. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.).