



NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU

Opole, 8 grudnia 2025 roku

Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania

Szanowni Państwo,
informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, obejmująca działkę o numerze 294 o powierzchni 0,1700 ha.
Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Szczedrzyk ul. Ozimska 4, powiat opolski, jednostka ewidencyjna 160908_5, obręb ewidencyjny 0130. Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OP1O/00070405/5.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 20 stycznia 2026 r. godz. 11:00 w miejscu położenia nieruchomości, tj. Szczedrzyk ul. Ozimska 4,
- zakończy się: 19 marca 2026 r. godz. 12:00 w siedzibie organu egzekucyjnego tj. w Opolu przy ul. płk. Witolda Pileckiego 2, (pok. 2.60).

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. 19 marca 2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP /49gktda07y/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- na adres do doręczeń elektronicznych : AE:PL-70553-52181-STGEV-13,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 45-331 Opole, ul. płk. Witolda Pileckiego 2,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego rezerwując wizytę za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl> (województwo opolskie/Drugi Urząd Skarbowy w Opolu/postępowania i czynności sprawdzające/egzekucja administracyjna) lub dzwoniąc telefonicznie pod nr 223300330.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do 2 kwietnia 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 774479228,

- elektronicznie – napisz na adres: 2us.opole@mf.gov.pl (link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej)
- na stronie [Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu](#) (link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym).

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132, ze zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.