



NACZELNIK PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU

Opole, 15 października 2025 roku

Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania

Szanowni Państwo,

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Opolu informuje, że przystępuje do opisu i oszacowania wartości udziału $\frac{1}{2}$ w zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość położony w Opolu, przy ul. Koszyka 40/24, dla którego Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OP10/00085358/8.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 59,59 m².

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 25 listopada 2025 roku o godzinie 10:00 w Opolu, przy ul. Koszyka 40/24.

Termin zakończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości zostanie podany w odrębnym zawiadomieniu.

Wezwanie

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Opolu wzywa każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP /glhcv67482/egzadm lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-84241-56926-RFBD-18,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Pierwszy Urząd Skarbowy w Opolu, [ul. Tadeusza Rejtana 3B](#), 45-331 Opole,

- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego organu egzekucyjnego rezerwując wizytę za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl> (województwo opolskie/Pierwszy Urząd Skarbowy w Opolu/postępowania i czynności sprawdzające/egzekucja administracyjna) lub dzwoniąc telefonicznie pod nr 223300330.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 77 40 74 627, 77 40 74 606
- elektronicznie – napisz na adres: elektronicznie - napisz na adres: 1us.opole@mf.gov.pl ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#))
- na stronie: [Pierwszego Urzędu Skarbowego w Opolu \(link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym\)](#) .

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132) (dalej: upea):

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 upea:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.