



NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU

Opole, 25 listopada 2025 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w miejscowości Tułowice ul. Kościuszki 11, powiat opolski. Nieruchomość obejmuje działkę numer 769/2, jednostka ewidencyjna 160912_4, obręb 0006, o łącznej powierzchni 0,1350 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1O/00066708/8. Nieruchomość należy do Pana Jana Ziobrowskiego. Na działce znajduje się przedwojenny budynek, jednokondygnacyjny z czworokątną wieżą zwieńczoną szpiczastym hełmem. Obecnie budynek jest nieużytkowany. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z przyjętą Uchwałą nr X/80/03 Rady Gminy w Tułowicach z 23 października 2003 r. nieruchomość położona jest na terenie o symbolu 173 UR, czyli tereny zabudowy usług rzemiosła.

Termin 29 stycznia 2026 r. godz. 12:00

Miejsce budynek Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu, ul. płk. Witolda Pileckiego 2, 45-331 Opole, pokój 2.60

Wartość szacunkowa nieruchomości 145 140,00 zł

Cena wywołania 108 855,00 zł

Wadium 14 514,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09101014010007651391200000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15 stycznia 2026 r. do 28 stycznia 2026 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Zaborowską telefon 774479228. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać

akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu w pokoju 2.60 w godz. od 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem działu egzekucji administracyjnej.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie - pod numerem telefonu: **774479228**
- elektronicznie - napisz na adres: 2us.opole@mf.gov.pl ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#))
- na stronie: [Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu](#) ([link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym](#)).

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).