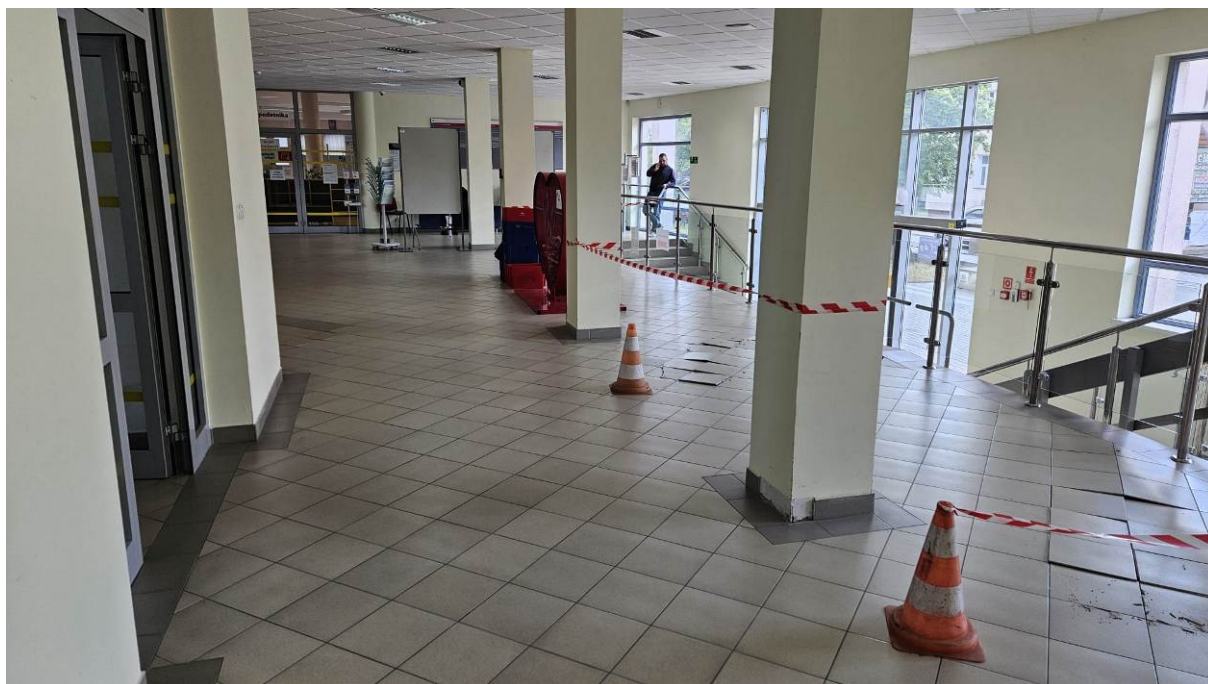


OPINIA O STANIE POSADZKI W HOLU WEJŚCIOWYM BUDYNKU I URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU



Cel: Ustalenie stanu technicznego posadzki po odspojeniu okładziny z płytek gresowych

Zlecający: Izba Administracji Skarbowej w Opolu,
45-331 Opole ul. płk. Witolda Pileckiego 2

Lokalizacja: I Urząd skarbowy w Opolu, Opole, ul. Rejtana 3b, .

AUTOR OCENY: mgr inż. Andrzej Pietras, upr. OPL/0570/OWOK/10

Krapkowice, dnia 20.05.2025r.

Podstawa opracowania:

- Wizja lokalna w dniu 16.05.2025r..
- Dokumentacja projektowa przekazana przez zarządcę obiektu.

Cel opracowania:

Celem poniższego opracowania jest ustalenie stanu technicznego posadzki po wystąpieniu odspojenia okładziny z płytek gresowych.

Ogólny opis obiektu:**Płyta stropowa:**

Żelbetowa o grubości 22cm.

Słupy

Żelbetowe o przekroju kwadratowym 40x40cm,

Posadzka

Omawiana posadzka żelbetowa z okładziną z płytek gresowych o wymiarach 20x20cm

Opis stanu istniejącego:

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 16.05.2025r. stwierdzono co następuje:

- Odspojenie od płyty stropowej nad piwnicą okładziny z płytek ceramicznych.

Wnioski:

Po dokonaniu oględzin stanu konstrukcji stropu nad piwnicą, na którym wykonana jest przedmiotowa posadzka, konstrukcji słupów żelbetowych na posadzce, stropu nad parterem oraz ścian w obrębie posadzki stwierdzono:

- Stan techniczny okładziny posadzki zły – odspojenia na dużej płaszczyźnie.
- Stan konstrukcji stropu nad piwnicą dobry – nie stwierdzono widocznych zarysowań konstrukcji stropu.
- Stan konstrukcji stropu nad parterem dobry – nie stwierdzono widocznych zarysowań konstrukcji stropu.
- Stan konstrukcji słupów i ścian piwnicznych dobry – nie stwierdzono widocznych zarysowań konstrukcji stropu.
- Stan konstrukcji słupów i ścian parteru dobry – nie stwierdzono uszkodzeń

Zgodnie z wytycznymi Instytutu Techniki Budowlanej w sprawie warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych część B Roboty wykończeniowe zeszyt 5 Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych:

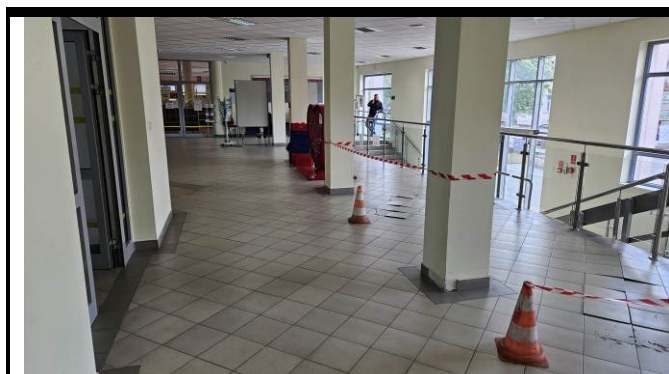
„... ”

W podkładzie należy wykonać, zgodnie z projektem, spadki i szczeliny dylatacyjne, konstrukcyjne i przeciwskurczowe...

... Wewnątrz budynków pola dylatacyjne powinny mieć wymiary nie większe niż 5 x 6 m.”

W przedmiotowym budynku posadzka ma długość dłuższego boku 20mb a krótszego 9mb i brak jest jakiejkolwiek dylatacji co ma bezpośredni wpływ na trwałość okładziny. Ponadto z uwagi na bliskie sąsiedztwo ruchliwej drogi, torów kolejowych oraz długoletnią intensywną eksploatację budynku występują w budynku drgania, które powodują odpajanie płytek od warstwy zaprawy klejowej, która dodatkowo z upływem czasu utraciła swoje właściwości.

Dokumentacja fotograficzna:



Fot. 1 – widok posadzki



Fot. 2 – widok posadzki



fot. nr 3 – widok posadzki



fot. nr 4 – widok posadzki



Fot. 5 – odspojenia



Fot.6 – brak zarysowań konstrukcji po usunięciu odspojonych płytek



Fot. 7 - brak zarysowań konstrukcji po usunięciu odspojonych płytek



Fot. 8 – brak zarysowań konstrukcji po usunięciu odspojonych płytek



Fot. 9 – odspojenie na krawędzi płyty stropowej piwnicy



Fot. 10 – odspojenie na krawędzi płyty stropowej piwnicy

Zdaniem autora opinii w chwili obecnej budynek nadaje się do dalszej eksploatacji i konstrukcyjnie nie zagraża bezpieczeństwu ludzi. Część holu z odspojonymi płytkami należy do czasu wykonania remontu wygrodzić celem zabezpieczenia użytkowników przed ryzykiem upadku. Należy przeprowadzić remont posadzki polegający na wymianie okładziny.

Autor: mgr inż. Andrzej Pietras



mgr inż. Andrzej Pietras
Dz. nr OPL/0570/OWOK/17