

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Remont posadzki w holu na parterze w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Opolu, przy ul. Rejtana 3B

Adres obiektu: Pierwszy Urząd Skarbowy w Opolu ul. Tadeusza Rejtana 3B, 45-331 Opole

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

Nazwa i adres Zamawiającego:

Izba Administracji Skarbowej w Opolu

płk. Witolda Pileckiego 2

45-331 Opole

Imię i nazwisko osoby opracowującej: mgr inż. Konrad Piesyk

Miejsce i data opracowania: Częstochowa, czerwiec 2025 r.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont posadzki z płytek gresowych w holu na parterze w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Opolu, przy ulicy Tadeusza Rejtana 3B. Obiekt objęty zakresem robót to budynek użyteczności publicznej, wolnostojący o 4 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Prowadzenie robót odbywać się będzie w czynnym obiekcie. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obrębu ewidencyjnego Opole, gmina miasto Opole, województwo opolskie, działka ewidencyjna 852.

Zakres robót:

- 1) Demontaż i zabezpieczenie istniejącej balustrady na czas przeprowadzenia remontu,
- 2) Demontaż istniejących warstw podłogowych,
- 3) Przygotowanie i wyrównanie podłoża,
- 4) Wykonanie nowej wylewki samopoziomującej,
- 5) Wykonanie dylatacji,
- 6) Wykonanie okładziny z płytek gresowych,
- 7) Montaż balustrady zdemontowanej na czas remontu,
- 8) Przygotowanie i malowanie ścian.

2. Stan istniejący

Okładzina z płytek ceramicznych w holu budynku uległa odspojeniu od warstwy zaprawy klejowej na dużej powierzchni. Uszkodzenie okładziny wystąpiło nad stropem piwnicy przy wejściu głównym do budynku.

Szczegółowy opis stanu istniejącego posadzki stanowi opinia stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

3. Zakres zadania obejmuje:

- a) Demontaż i zabezpieczenie istniejącej balustrady;
- b) Rozbiórka istniejącej posadzki:
 - Usunięcie płytek, cokołów i pozostałych warstw posadzkowych do poziomu stropu,
 - Oczyszczenie powierzchni;
- c) Ocena stanu stropu i ewentualna naprawa uszkodzeń:
 - Sprawdzenie czy nie występują zarysowania płyty stropowej,
 - W przypadku występowania zarysowań wykonać konieczne naprawy płyty stropowej;
- d) Wykonanie nowych warstw posadzkowych:
 - Wykonanie wylewki samopoziomującej wraz z dylatacją obwodową na styku posadzki ze ścianami oraz szczelinami dylatacyjnymi konstrukcyjnymi i przeciwskurczowymi,
 - Gruntowanie powierzchni,
 - Ułożenie maty kompensacyjnej,

- Wykonanie okładziny podłogowej z płytek gresowych o wym. 60x60cm,
 - Ułożenie cokolików wraz z naprawą uszkodzonych tynków;
- e) Montaż balustrady zdemontowanej na czas remontu;
- f) Przygotowanie istniejących tynków do malowania, poszpachlowanie nierówności, malowanie ścian.

4. Wymagania materiałowe

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo ruchliwej drogi, torów kolejowych oraz długoletnią intensywną eksploatację budynku występują w budynku drgania, które powodują odspajanie płytek od warstwy zaprawy klejowej. Posadzkę należy wykonać stosując materiały przeznaczone do stosowania na trudne podłoża.

- a) Wylewka samopoziomująca na trudne podłoża:
- Szybkowiążąca,
 - Wzmocniona włóknami,
 - Elastyczna,
 - Do warstw o grubości 5mm;
- b) Mata kompensacyjna do niwelowania naprężeń między podłożem, a płytkami;
- c) Cementowa zaprawa klejowa cienkowarstwowa do przyklejania płytek ceramicznych:
- Wysokoelastyczna,
 - Wysokoodkształcalna (klasa S2),
 - Struktura kompensująca naprężenia,
 - Do stosowania w pomieszczeniach usługowych, przemysłowych, obszarach wilgotnych i mokrych na świeżych podłożach betonowych,
 - Zwiększona przyczepność $\geq 1 \text{ N/mm}^2$;
- d) Płytki gresowe rektyfikowane:
- Wymiar 60x60cm $\pm 10\%$,
 - Antypoślizgowość R10,
 - Odporność na ścieranie min. PEI 4,
 - Kolor do ustalenia z Użytkownikiem;

- e) Fuga epoksydowa gr. 2-3 mm;
- f) Profile dylatacyjne aluminiowe z częścią wewnętrzną wykonaną z EPDM;
- g) Taśmy dylatacyjne brzegowe;
- h) Farba do malowania ścian lateksowa.

5. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

- Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującym Prawem Budowlanym,
- Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/świadczenia jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania,
- Wykonawca po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy przedłoży do Zamawiającego listę pracowników, którzy będą wykonywać roboty,
- Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym,
- W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty możliwe jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w budynku,
- Gwarancja na wykonane roboty budowlane min. 36 miesięcy,
- Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót,
- Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole częściowym lub końcowym odbioru robót,
- W ofercie Wykonawca powinien ująć wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności uzyskanie na własny koszt i ryzyko wszelkich decyzji, pozwoleń, zgód, zawiadomień, opinii, uzgodnień z podmiotami trzecimi itp.

6. Termin realizacji:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy w terminie 8 tygodni od dnia podpisania umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - opinia techniczna posadzki.