

Załącznik nr 1a do ZO i PPU

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

nazwa zamówienia	Dostawa i montaż platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych w budynku Oddziału Celnego w Nysie przy ul. Otmuchowskiej 50 - w formule zaprojektuj i wybuduj
adres obiektu	Oddział Celny w Nysie ul. Otmuchowska 50 48-304 Nysa
nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	45111300-1 - Roboty rozbiórkowe 34514700-0 - Platformy ruchome 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45400000 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 71320000 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
nazwa i adres Zamawiającego	Izba Administracji Skarbowej w Opolu płk. Witolda Pileckiego 2 45-331 Opole
imię i nazwisko osoby opracowującej	mgr inż. Konrad Piesyk

Częstochowa, lipiec 2025 roku

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
2. Charakterystyczne parametry określające zakres planowanych robót	
2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
2.2 Zakres robót.....	4
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	9
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	10
6. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia:	
6.1 Wymagania projektowe.....	12
6.2 Wymagania dotyczące architektury.....	13
6.3 Wymagania dotyczące konstrukcji.....	13
6.4 Wymagania dotyczące materiałów	14
6.5 Wymagania dotyczące prowadzenia robót.....	14
6.6 Inne istotne postanowienia.....	14

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	16
2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	17

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na dostawie i montażu wewnętrznej platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych w budynku Oddziału Celnego w Nysie przy ul. Otmuchowskiej 50 - w formule zaprojektuj i wybuduj. Obiekt objęty zakresem robót to budynek użyteczności publicznej, wolnostojący o 2 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Prowadzenie robót odbywać się będzie w czynnym obiekcie. Zadanie polega na dostawie i montażu platformy przyschodowej wraz z rozruchem i doprowadzeniem instalacji elektrycznej na potrzeby urządzenia. Należy sporządzić dokumentację projektową i zapewnić odbiór robót przez Urząd Dozoru Technicznego.

2. Charakterystyczne parametry określające zakres planowanych robót

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1. dostawa i montaż kompletnego urządzenia,
2. wykonanie dokumentacji techniczno-ruchowej,
3. podłączenie do sieci elektrycznej wraz z doprowadzeniem zasilania,
4. wykonanie pomiarów elektrycznych,
5. prace budowlano-wykończeniowe (odtworzenie stanu pierwotnego tynków, okładzin, demontaż jednego pochwyty schodowego),
6. zgłoszenie urządzenia do Urzędu Nadzoru Technicznego,
7. uzyskanie odbioru UDT,
8. Konserwacja urządzenia w okresie gwarancji.

2.2. Zakres prac projektowych:

1. opracowanie projektu montażu platformy przyschodowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa,
2. wykonanie dokumentacji techniczno-ruchowej,
3. przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację platformy,

4. opłacenie kosztów odbioru i rejestracji platformy, konserwację i serwis dostarczonego urządzenia przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

2.3. Zakres robót dotyczących montażu platformy:

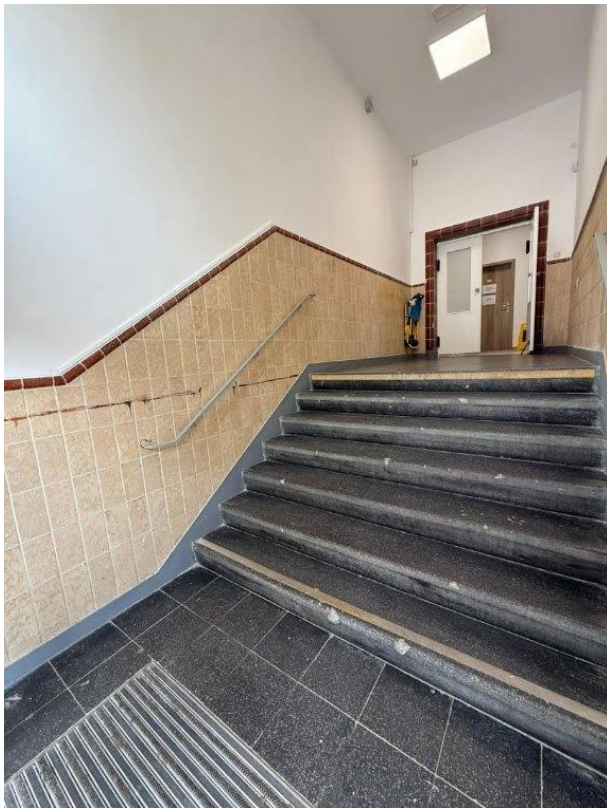
1. demontaż poręczy schodowej,
2. uzupełnienie tynków, okładzin ceramicznych, malowanie ścian w zakresie przywrócenia okładzin do stanu pierwotnego,
3. podłączenie do sieci elektrycznej wraz z doprowadzeniem zasilania,
4. wykonanie pomiarów elektrycznych,
5. konserwacja platformy w okresie gwarancyjnym,
6. wywiezienie i utylizacja odpadów.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

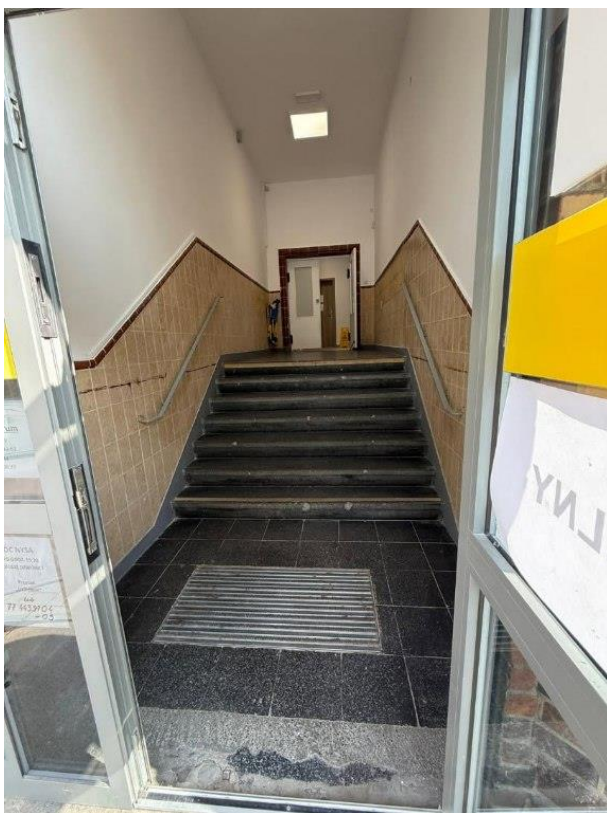
Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obrębu ewidencyjnego Radoszyn, w gminie Nysa - miasto, województwo opolskie, działka ewidencyjna 724.

Platforma zainstalowana będzie wewnątrz budynku na klatce schodowej o wym. 244cm x 638cm, w tym wymiary schodów: szerokość – 244cm oraz wysokość przewyższenia 126cm. Tor jazdy prosty.

Dokumentacja fotograficzna:



Rysunek 1 Klatka schodowa 1.07



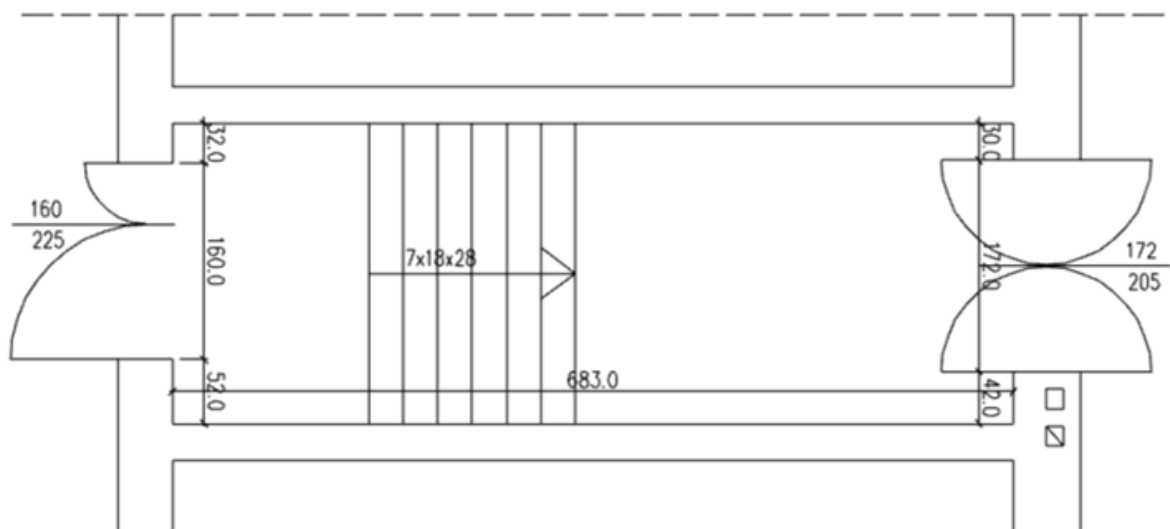
Rysunek 1 Klatka schodowa 1.07



Rysunek 3 Klatka schodowa 1.07

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Platforma schodowa przeznaczona do transportu osób niepełnosprawnych.



Rysunek 4 Rzut klatki schodowej

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Parametry techniczne platformy:

1. Tor jazdy prosty,
2. Wersja lewa lub prawa (do uzgodnienia z użytkownikiem),
3. Udźwig min. 225kg,
4. Wymiary max. 1000x800mm, min. 900x800mm (lub inne do uzgodnienia),
5. Prędkość ~ 0,1 m/s,
6. Zasilanie 230V,
7. Podest wykończony materiałem antypoślizgowym,
8. Rampy najazdowe z trzech stron
9. Ramiona zabezpieczające
10. Rozkładane siedzisko na platformie
11. Automatyczne składanie/rozkładanie podestu platformy
12. Mocowanie na wspornikach do ścian,
13. Sterowanie z platformy sterownikiem oraz dodatkowo pilot radiowy
14. Dwie kasety wezwań
15. Kolor - do ustalenia z użytkownikiem (kolory standardowe)

Urządzenie musi posiadać wszelkie wymagane atesty odpowiadające normom Urzędu Dozoru Technicznego i spełniać wymagania norm i dyrektyw europejskich (Dyrektywa Maszynowa 2006/42/WE, deklaracja CE producenta)

6. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Celem spełnienia wymagań funkcjonalno-użytkowych należy uwzględnić poniższe wytyczne:

1. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującym Prawem Budowlanym,
2. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć

atesty/certyfikaty/świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania,

3. Wykonawca po podpisaniu umowy i przejęciu placu budowy przedłoży do Zamawiającego listę pracowników, którzy będą wykonywać roboty,
4. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym,
5. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole częściowym lub końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę,
6. Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
7. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i należy prowadzić je w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników i klientów Urzędu Skarbowego w Nysie, Centrum Mandatowego w Nysie oraz Oddziału Celnego w Nysie. W trakcie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał należyty porządek, ciągi komunikacyjne pozostawiał bez przeszkód, a powstałe w trakcie robót odpady i śmieci niezwłocznie będzie usuwał,
8. Wykonawca sporządzi dokumentację niezbędną do rejestracji urządzenia w Urzędzie Dozoru Technicznego,
9. Wykonawca przeprowadzi próby odbiorowe i rozruch urządzenia z udziałem Urzędu Dozoru Technicznego,
10. Wykonawca dokona rejestracji urządzenia w Urzędzie Dozoru Technicznego.

6.1 Wymagania projektowe

1. Dokumentacja montażu platformy powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018, poz. 2176).

2. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej staranności Wykonawcy,
3. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w PFU oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
4. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący,
5. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej powykonawczej należy przekazać Zamawiającemu w 2 egz. wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej powykonawczej w formacie PDF na nośniku danych,
6. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez inspektora nadzoru Zamawiającego programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją inwestycji i niniejszym PFU.

6.2 Wymagania dotyczące architektury:

Montaż platformy nie wpływa na zmianę układu ani przeznaczenia pomieszczeń w budynku. Nie wpływa również na zmianę charakterystycznych parametrów budynku tj. kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości.

6.3 Wymagania dotyczące konstrukcji:

Montaż platformy nie wpływa na zmianę konstrukcji budynku.

6.4 Wymagania dotyczące materiałów:

1. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie, zgodnie z obowiązującymi normami i posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, deklaracje itp.,
2. Zamawiający wymaga, aby dostarczone urządzenia były fabrycznie nowe, nieużywane, było w stanie nieuszkodzonym, technicznie sprawnym, kompletnym i gotowym do użytkowania bez konieczności zakupu dodatkowych elementów i akcesoriów, spełniało wymagane prawem normy i było wolne od wad prawnych,
3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.

6.5 Wymagania dotyczące prowadzenia robót:

Roboty budowlane i montażowe należy organizować w sposób ograniczający do minimum uciążliwości lub utrudnienia dla pracy Urzędu. W trakcie realizacji robót i montażu strefy zagrożone nie mogą w żaden sposób ograniczać funkcjonowania Urzędu, ponieważ prace prowadzone będą w czynnym obiekcie należy:

- do minimum ograniczyć prace powodujące drgania i hałas,
- na każdym etapie prac stosować zabezpieczenia miejsca robót przed rozprzestrzenianiem się kurzu, pyłu lub innych zanieczyszczeń.

6.6 Inne istotne postanowienia:

1. Przed złożeniem oferty, zaleca się zapoznanie z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót (wizja lokalna). Na Wykonawcy przystępującym do przetargu ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo – przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.
2. W ofercie Wykonawca powinien ująć wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Zamówienia, w szczególności uzyskanie uzgodnień z podmiotami trzecimi oraz:

- poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i doprowadzenie go do stanu pierwotnego,
- utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- inne, mogące wyniknąć w trakcie realizacji zadania, związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy

- 1) Ustawa z dnia z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2024 r. poz. 1194)
- 2) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176)
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 r. poz. 1225)
- 5) Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 418)
- 6) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie zgodności (Dz.U. z 2023 r. poz. 215)
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- 8) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2024 poz. 1411)

2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza że dysponuje budynkiem przy ul. Otmuchowskiej 50 na cele budowlane dla zrealizowania przedmiotowego zadania.

Uwaga:

Wszędzie tam gdzie w niniejszym opracowaniu dotyczących wymagań ogólnych opisano przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dopuszcza się rozwiązania równoważne z

opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne" zgodnie z art. 101 ust. 4 Prawa zamówień publicznych.