



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NYSIE

Nysa, 11 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkalnej położonej przy ul. Bohaterów Warszawy 24E w Nysie, gmina Nysa, powiat nyski, województwo opolskie. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, ubikacji oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 74,95 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OP1N/00072375/8. Z własnością lokalu związany jest udział w części nieruchomości wspólnej, obejmującej działkę numer 79/4, o powierzchni 0,0875 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OP1N/00067238/8. Właścicielem nieruchomości jest Pan Ryszard Adamczyk. W stosunku do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nysie właścicielem nieruchomości pozostaje Pan Robert Adamczyk (wyrok Sądu Okręgowego w Opolu I Wydział Cywilny z 30 grudnia 2019r. sygn. akt I C 329/17, który uznał za bezskuteczną umowę sprzedaży zawartą 18 września 2012r.).

Termin: 8 maja 2026 r., godz. 12.00

Miejsce: Urząd Skarbowy w Nysie, ul. Krzywoustego 23, II piętro pokój 314

Wartość szacunkowa nieruchomości: 395000,00 zł

Cena wywołania: 296250,00 zł

Wadium: 39500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 54 1010 1401 0053 5313 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium, licytacja – OP1N/00072375/8”. Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 24 kwietnia 2026r. do 7 maja 2026r., w dni

robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Grzegorzem Kaczyńskim tel. 600901743. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nysie, pokój 415, godz. 8:00-14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem działu egzekucji administracyjnej.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana:

- podatkiem od towarów i usług,
- podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nysie.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia. Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez konieczności podawania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie - pod numerem telefonu: **774080824**
- elektronicznie - napisz na adres: us.nysa@mf.gov.pl ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#))
- na stronie: [Urzędu Skarbowego w Nysie](#) ([link otwiera nowe okno w serwisie Urzędu Skarbowego w Nysie](#))

Przepisy prawa

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).