



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NYSIE

Nysa, 24 marca 2026 roku

Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona jest w Nysie, gmina Nysa, powiat nyski, przy ulicy Otmuchowskiej, działka numer 34/92, o łącznej powierzchni 0,1490 ha i stanowi teren niezabudowany. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OP1N/00062263/7.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nysie informuje, że podstawą wszczęcia i prowadzenia egzekucji z nieruchomości jest wyrok z 30 grudnia 2019 r. sygn. akt I C 329/17, którym Sąd Okręgowy w Opolu uznał za bezskuteczną w stosunku do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nysie czynność prawną w postaci umowy darowizny zawartej 29 marca 2013 r. mocą, której Robert Adamczyk darował Ryszardowi Adamczykowi nieruchomość.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 30 kwietnia 2026 r., godz. 11.00 pod adresem położenia nieruchomości tj. Nysa, ulica Otmuchowska, działka numer 34/92.
- zakończy się: 31 lipca 2026 r., o godz. 12.00 w siedzibie organu egzekucyjnego tj. w Nysie przy ul. Krzywoustego 23, pokój 314.

Wezwanie

Wzywam, każdego kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. 31 lipca 2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- na adres do doręczeń elektronicznych [AE:PL-78820-77117-TJBTv-23];
- pisemnie na adres Urzędu Skarbowego w Nysie, ul. Krzywoustego 23, 48-300 Nysa;
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego rezerwując wizytę za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl> (województwo opolskie/Urząd Skarbowy w Nysie/postępowania i czynności sprawdzające/egzekucja administracyjna) lub dzwoniąc telefonicznie pod numerem (22) 330 03 30

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 14 sierpnia 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie - pod numerem telefonu: 774080824
- elektronicznie - napisz na adres: us.nysa@mf.gov.pl ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#))
- na stronie: [Urzędu Skarbowego w Nysie](#) ([link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym](#))

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2026 r. poz. 268) - dalej u.p.e.a.:

§1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszane w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u u.p.e.a.:

§1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.