



NACZELNIK PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU

Opole, 27 maja 2026 roku

Obwieszczenie o terminie zakończenia opisu i oszacowania

Szanowni Państwo,

informuję o terminie zakończenia opisu i oszacowania wartości ½ udziału w nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość położony w Opolu, przy ul. Koszyka 40/24, dla którego Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00085358/8.

Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 59,59 m².

Termin

Opis i oszacowanie wartości ½ udziału w nieruchomości zakończy się 15 lipca 2026 roku o godzinie 13:00 w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Opolu przy ul. Tadeusza Rejtana 3B, 45-331 Opole, pok. 2.17, sporządzeniem i podpisaniem protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, czyli do 15 lipca 2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-84241-56926-RFBDC-18,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Pierwszy Urząd Skarbowy w Opolu, ul. Tadeusza Rejtana 3B, 45-331 Opole,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego organu egzekucyjnego rezerwując wizytę za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl> (województwo opolskie/Pierwszy Urząd Skarbowy w Opolu/postępowania i czynności sprawdzające/egzekucja administracyjna) lub dzwoniąc telefonicznie pod nr 223300330.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości ½ udziału w nieruchomości, czyli do 29 lipca 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 774074606, 774074627
- elektronicznie – napisz na adres: 1us.opole@mf.gov.pl ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#))
- na stronie: [Pierwszego Urzędu Skarbowego w Opolu](#) ([link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym](#))

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 268) (dalej: upea):

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszane w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 upea:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.