



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NYSIE

Nysa, 10 kwietnia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w Skorochowie w gminie Nysa, w powiecie nyskim, w województwie opolskim, obręb ewidencyjny 160705_5.0026 Skorochołów, będącej własnością Bartosza Straus. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00015403/7. Nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne.

W skład nieruchomości wchodzi:

- działka stanowiąca grunty orne oznaczona numerem ewidencyjnym 715, o powierzchni 0,03890 ha,

Działka gruntowa rolna niezabudowana numer 715 ma kształt regularny i płaskie ukształtowanie terenu. Działka jest nieużytkowana, porośnięta w całości samosiewami drzew i krzewów o zróżnicowanej wysokości oraz roślinnością trawiastą i krzaczastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi transportu rolnego, połączonej z drogą główną o nawierzchni z płyt betonowych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości użytkowane rolniczo - pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz boisko sportowe. W dalszym otoczeniu znajdują się tereny rekreacyjne jeziora nyskiego.

Termin: 19 czerwca 2026 r., godz. 12.00

Miejsce: Urząd Skarbowy w Nysie, ul. Krzywoustego 23, II piętro pokój 314

Wartość szacunkowa nieruchomości: 30.333,00 zł

Cena wywołania: 22.749,75 zł

Wadium: 3.033,30 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 54101014010053531391200000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium, licytacja – OP1N/00015403/7”. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 4 czerwca 2026 r. do 18 czerwca 2026 r. w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Grzegorzem Kaczyńskim tel. 600901743. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nysie, pokój 413, godz. 8:00-14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem działu egzekucji administracyjnej.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana:

- podatkiem od towarów i usług,
- podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nysie.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia. Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez konieczności podawania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie - pod numerem telefonu: 774080825
- elektronicznie - napisz na adres: us.nysa@mf.gov.pl ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#))
- na stronie: [Urzędu Skarbowego w Nysie](#) ([link otwiera nowe okno w serwisie Urzędu Skarbowego w Nysie](#))

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).