



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

Kędzierzyn-Koźle, 30 grudnia 2025 roku

Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Dziergowicach, gmina Bierawa, powiat kędzierzyńsko-kozielski, o powierzchni 0,0870 ha w skład której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1502, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00061259/6.

Termin

Opis i oszacowanie nieruchomości:

- rozpocznie się: 9 lutego 2026 r. o godzinie 9:30, pod adresem: Dziergowice, ul. Wodna 3
- zakończy się: 16 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kędzierzynie-Koźlu w pok. 416 o godz. 10:00.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. 16 lutego 2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- na adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-69775-91318-IUUAU-14;
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 47-224 Kędzierzyn-Koźle ul. Piotra Skargi 19,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego rezerwując wizytę za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl> (województwo opolskie/Urząd Skarbowy w Kędzierzynie-Koźle/postępowania i czynności sprawdzające/egzekucja administracyjna) lub dzwoniąc telefonicznie pod nr 223300330.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do 2 marca 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 774061768
- elektronicznie – napisz na adres: us.kedzierzyn-kozle@mf.gov.pl (link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej)
- oraz na stronie [Urzędu Skarbowego w Kędzierzynie-Koźlu](#) (link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym).

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132, z ze. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.).