



## NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU

Opole, 4 maja 2026 roku

### Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania

Szanowni Państwo,

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu informuje, że przystępuje do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

### Oznaczenie nieruchomości

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym oraz budynkiem niemieszkalnym. Zlokalizowana jest w miejscowości Masów, gmina Łubniany, ulica Opolska 38, powiat opolski, jednostka ewidencyjna 160905\_2, obręb ewidencyjny 0093, arkusz mapy 1. Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OP1O/00105887/2.

Numer działki: 522/128.

Obszar całej nieruchomości: 0,0325 ha.

### Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 9 czerwca 2026 r. godz. 11:30 w miejscu położenia nieruchomości;
- zakończy się: 21 sierpnia 2026 r. godz. 12:00 w siedzibie organu egzekucyjnego tj. w Opolu przy ul. płk. Witolda Pileckiego 2, (pok. 2.60), sporządzeniem i podpisaniem protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

### Wezwanie

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu wzywa każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 21 sierpnia 2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na stronie [www.podatki.gov.pl/e-urząd-skarbowy](http://www.podatki.gov.pl/e-urząd-skarbowy) ;
- na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-70553-52181-STGEV-13;
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 45-331 Opole, ul. płk. Witolda Pileckiego 2;
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego rezerwując wizytę za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl> (województwo opolskie/Dруги Urząd Skarbowy w Opolu/postępowania i czynności sprawdzające/egzekucja administracyjna) lub dzwoniąc telefonicznie pod nr 223300330.

### Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 4 września 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu:774479228,
- elektronicznie – napisz na adres:[2us.opole@mf.gov.pl](mailto:2us.opole@mf.gov.pl) ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#))
- na stronie [Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu](#) ([link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym](#)).

## Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U.2026 r. poz. 268 ze zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.