



NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU

Opole, 8 maja 2026 roku

Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania

Szanowni Państwo,

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu informuje, że przystępuje do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, obejmująca działkę o numerze 294 o powierzchni 0,1700 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Szczedrzyk ul. Ozimska 4, powiat opolski, jednostka ewidencyjna 160908_5, obręb ewidencyjny 0130. Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OP1O/00070405/5.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 18 czerwca 2026 r. godz. 11:00 w miejscu położenia nieruchomości tj. Szczedrzyk ul. Ozimska 4;
- zakończy się: 27 sierpnia 2026 r. godz. 12:00 w siedzibie organu egzekucyjnego tj. w Opolu przy ul. płk. Witolda Pileckiego 2, (pok. 2.60), sporządzeniem i podpisaniem protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Wezwanie

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu wzywa każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-70553-52181-STGEV-13;
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 45-331 Opole, ul. płk. Witolda Pileckiego 2,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego rezerwując wizytę za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl> (województwo opolskie/Drugi Urząd Skarbowy w Opolu/postępowania i czynności sprawdzające/egzekucja administracyjna) lub dzwoniąc telefonicznie pod nr 223300330.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do 10 września 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu:774479228,
- elektronicznie – napisz na adres:2us.opole@mf.gov.pl ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#)),
- na stronie: [Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu](#) ([link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym](#)).

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U.2026 r. poz. 268) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.