NACZELNIK PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU

Opole, 29 października 2026 roku

Obwieszczenie o terminie zakończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o terminie zakończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Dom mieszkalny położony w Opolu, przy ul. Słonecznej 18, dla którego Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OP1O/00075421/8.

Identyfikator działki: 166101_1.0128.408

Numer działki :408

Obszar całej nieruchomości: 0,0943 Ha.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości zakończy się 4 grudnia 2026 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Opolu przy ul. Tadeusza Rejtana 3B, 45-331 Opole, pok. 2.17, sporządzeniem i podpisaniem protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, czyli do 4 grudnia 2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-84241-56926-RFBDC-18,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Pierwszy Urząd Skarbowy w Opolu, ul. Tadeusza Rejtana 3B, 45-331 Opole,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego organu egzekucyjnego rezerwując wizytę za pośrednictwem strony: https://wizyta.podatki.gov.pl (województwo

opolskie/Pierwszy Urząd Skarbowy w Opolu/postępowania i czynności sprawdzające/egzekucja administracyjna) lub dzwoniąc telefonicznie pod nr 223300330.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do 18 grudnia 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 77 4074567, 77 4074606
- elektronicznie – napisz na adres: 1us.opole@mf.gov.pl (link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej)
- na stronie: Pierwszego Urzędu Skarbowego w Opolu (link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym)

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 1311 ze zm.) (dalej: upea):

> § 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.
> § 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.
> § 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 upea:

> Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.