



## NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NYSIE

Nysa, 28 kwietnia 2026 roku

### **Obwieszczenie o terminie dodatkowego opisu i oszacowania**

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do dodatkowego opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w Nysie przy ul. Wiosennej 25, gmina Nysa, powiat nyski, działka geodezyjna numer 19/3 o łącznej powierzchni 0,0693 ha, na której posadowiony jest budynek mieszkalny numer 25. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OP1N/00082600/8.

### **Termin**

Dodatkowy opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 22 czerwca 2026 r., godz. 11.00 pod adresem położenia nieruchomości tj. w Nysie przy ul. Wiosennej 25.
- zakończy się: 30 września 2026 r., o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nysie w pokoju 314.

### **Wezwanie**

Wzywam, każdego kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 30 września 2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na stronie: <http://www.podatki.gov.pl/e-urząd-skarbowy>;
- na adres do doręczeń elektronicznych [AE:PL-78820-77117-TJBTV-23];
- pisemnie na adres Urzędu Skarbowego w Nysie, ul. Krzywoustego 23, 48-300 Nysa;
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego rezerwując wizytę za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl> (województwo opolskie/Urząd Skarbowy w Nysie/postępowania i czynności sprawdzające/egzekucja administracyjna) lub dzwoniąc telefonicznie pod numerem (22) 330 03 30.

## Pouczenie

Zarzuty do dodatkowego opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia dodatkowego opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do 14 października 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie - pod numerem telefonu: 774080825
- elektronicznie - napisz na adres: [us.nysa@mf.gov.pl](mailto:us.nysa@mf.gov.pl) ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#))
- na stronie: [Urzędu Skarbowego w Nysie](#) ([link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym](#))

## Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2026 r. poz. 268) - dalej u.p.e.a.:

§1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.