

# IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W OPOLU

UNP: 1601-26-047523

Sprawa: Najem nieruchomości – garażu na potrzeby  
Opolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w  
Opolu

Znak sprawy: 1601-ILN.212.2.2026

Na stronę internetową  
Zamawiającego

## Zapytanie ofertowe

Izba Administracji Skarbowej w Opolu zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym, w trybie rozeznania cenowego, pn.:

**„Najem nieruchomości – garażu na potrzeby Opolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Opolu”**

### I. ZAMAWIAJĄCY

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W OPOLU

Adres: ul. płk. Witolda Pileckiego 2, 45-331 Opole

Telefon: 77 454 00 67 do 70; 77 44 03 200; 77 44 03 238

Godziny urzędowania: 7:30-15:30

Adres strony internetowej: <https://www.opolskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-opolu/ogloszenia/zamowienia-publiczne/zamowienia-publiczne-ponizej-170-tys-zl>

E-Mail: [ias.opole@mf.gov.pl](mailto:ias.opole@mf.gov.pl) NIP: 754-102-62-56

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający prowadzi postępowanie w trybie rozeznania cenowego, zamówienie jest wyłączone spod ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych art.11 ust.1 pkt 6 (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest najem nieruchomości – garażu na potrzeby Opolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Opolu w celu przechowywania pojazdu.
2. Garaż powinien posiadać następujące wymiary:
  - 1) Szerokość 4 m,
  - 2) Wysokość 3,5 m,
  - 3) Długość 8 m

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

#### 1. LOKALIZACJA

- 1) Nieruchomości powinna znajdować się na terenie miasta Opolu w centrum miasta lub w odległość od centrum do 10 km.
- 2) Preferowane lokalizacje to ulice: Grunwaldzka, Katowicka, Orłąt Lwowskich, Ozimska, Oleska, Drzymały – okolice tych ulic.

## 2. RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

Preferowana konstrukcja murowana garażu, jednak dopuszcza się również inne rozwiązania konstrukcyjne

### V. WYMAGANIA NIEZBĘDNE:

1. Wymagamy, aby wskazana wyżej nieruchomość była własnością Wynajmującego, wolna od obciążeń hipotecznych oraz innych praw osób trzecich, które mogłyby wyłączyć lub ograniczyć korzystanie z przedmiotu najmu przez Najemcę,
2. Wymagamy, aby nieruchomość wyposażona była w energię elektryczną, oświetlenie, a w przypadku, gdy w pomieszczeniu znajdują się okna muszą być zabezpieczone włamaniami (np. kraty).
3. W przypadku garażu o konstrukcji blaszanej wymagamy, aby wyposażony był w klimatyzator, który w sezonie letnim będzie pracował 24h.
4. Wymagamy, aby dojazd do nieruchomości był utwardzony, a dostęp do obiektu całodobowy.
5. Wymagamy, aby nieruchomość, dla której prowadzona jest książka obiektu posiadała ważne przeglądy obiektu budowlanego, instalacji elektrycznej, i innych zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 524) oraz inne wymagane przepisami prawa.

### VI. DODATKOWE WYMAGANIA DLA OBIEKTU:

1. Brama wjazdowa automatycznie otwierana.
2. Wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu, umożliwiającą podłączenie do stacji monitorowania.

### VII. OKRES NAJMU

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 1 roku z możliwością przedłużenia na kolejny okres.

### VIII. OFERTA

Ofertę należy składać w terminie do 22 czerwca 2026 r. na załączonym formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania na adres e-mail: [ias.opole@mf.gov.pl](mailto:ias.opole@mf.gov.pl).

### IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców:

- 1) wobec których zachodzi którakolwiek z okoliczności, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 poz. 514).

### X. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo anulowania postępowania bez podania przyczyny.
3. Zamawiający informuje, że złożone oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par 1 Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071) oraz innych właściwych przepisów prawnych.

## XI. KLAUZULA INFORMACYJNA

Izba Administracji Skarbowej w Opolu (dalej IAS w Opolu) działając jako Zamawiający w postępowaniu informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor IAS w Opolu z siedzibą przy ul. płk. Witolda Pileckiego 2, 45-331 Opole, tel. (77) 440 32 38, e-mail: ias.opole@mf.gov.pl.
2. W IAS w Opolu wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się drogą elektroniczną pod adresem e-mail iod.opole@mf.gov.pl lub telefonicznie pod numerem (77) 425 06 35.
3. Dane osobowe będą zbierane i przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) w celu związanym zapytaniem ofertowym na najem nieruchomości – garażu..
4. Odbiorcami danych osobowych będą pracownicy IAS w Opolu, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom odpowiedzialnym za obsługę systemów informatycznych i sprzętu, innym podmiotom w zakresie w jakim Administrator będzie do tego zobowiązany przepisami prawa, organom kontrolującym.
5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem określonym w przepisach prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoba, której dane osobowe dotyczą posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do dotyczących jej danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania dotyczących jej danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO <sup>\*\*\*2</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie dotyczących jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
9. Osobie, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia dotyczących jej danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia dotyczących jej danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania dotyczących jej danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania dotyczących jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

<sup>1</sup>**Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup>**Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

10. Wykonawca ubiegając się o udzielenie ww. zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, m.in. wynikających z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO w stosunku do osób, których dane zostały przekazane o fakcie i zakresie przekazanych danych, o danych kontaktowych Administratora oraz zasadach przetwarzania danych wskazanych w niniejszej informacji.
11. Treść klauzuli informacyjnej, dotyczącej przetwarzania danych osobowych, znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) pod adresem <https://www.opolskie.kas.gov.pl/> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów Krajowej Administracji Skarbowej danego województwa na tablicach informacyjnych.

Z wyrazami szacunku  
Z upoważnienia  
Dyrektora  
Izby Administracji Skarbowej  
Kierownik Działu  
Magdalena Włodowska  
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu;
3. Załącznik nr 3- Projektowane Postanowienia umowy (PPU).